

Wijntoerisme

## Hotel Barossa InterContinental (AUS) krijgt groen licht

Bron: IHG Hotels&Resorts



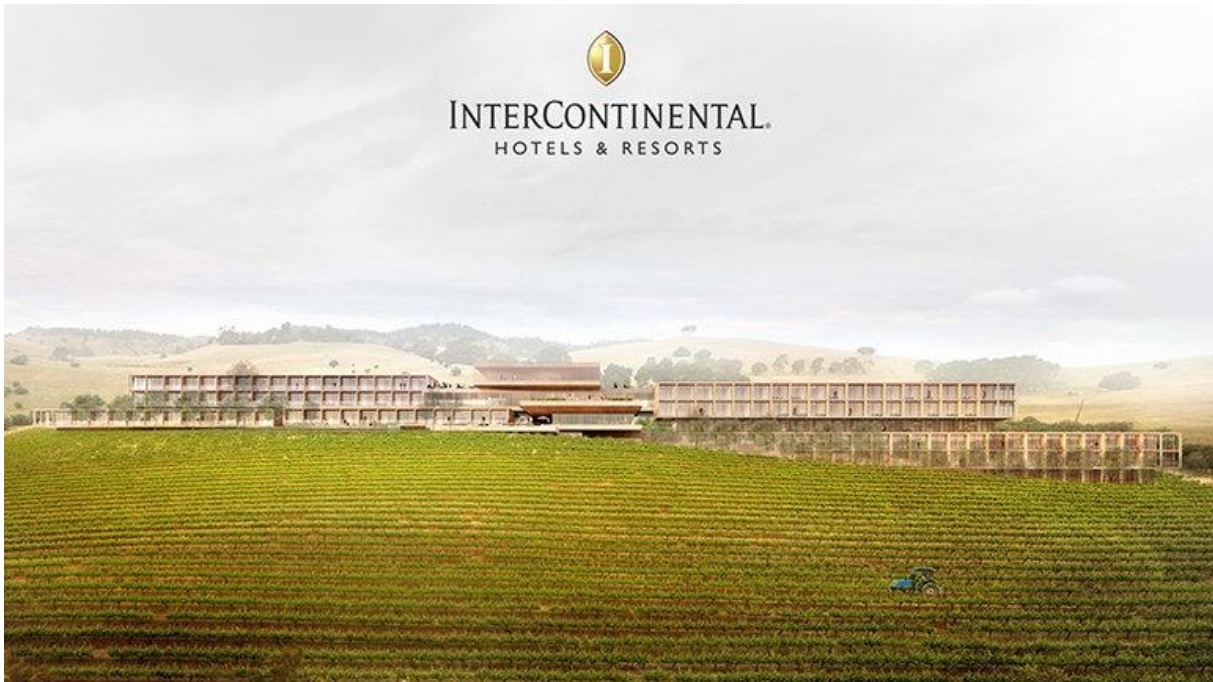
Een nieuw hotel- en toeristisch complex in de Barossa Valley heeft een bouwvergunning gekregen.

De deelstaatregering van Zuid-Australië stelt dat de ontwikkeling "de weg vrijmaakt voor een eersteklas horeca-aanbod in een van de meest geroemde wijnregio's van Zuid-Australië". Strategic Alliance and Commercial Pty Ltd heeft van de minister van Planning toestemming gekregen om het 5-sterrenhotel en de wijnmakerij te ontwikkelen aan Hoffnungsthal Road in Williamstown.

De overheid beweert dat het InterContinental Barossa Resort & Spa, zodra het in bedrijf is, jaarlijks \$70-\$100 miljoen aan economische voordelen voor de Barossa Valley zal genereren. Het project omvat maximaal 150 hotelkamers met uitzicht op de wijnregio, een restaurant en "hoogwaardige evenementenfaciliteiten". Het voorstel werd op 8 augustus 2024 aangemerkt als een 'Groot Project' en geclassificeerd als een 'Ontwikkeling met Milieueffectbeoordeling'.

De overheid gaf aan dat dit proces de opstelling van een gedetailleerde 'Milieu-effectrapportage' (MER) vereist, met beoordelingseisen die worden vastgesteld door de onafhankelijke Staatsplanningscommissie. Het milieueffectrapport (EIS) werd beschikbaar gesteld voor feedback vanuit de gemeenschap, waarbij belangrijke aandachtspunten naar voren kwamen, zoals landschap en karakter, verkeer en files, risico op bosbranden, evenals de impact op de infrastructuur en het ontwerp. Deze aandachtspunten werden vervolgens "grondig overwogen en aangepakt als onderdeel van het beoordelingsproces".

Minister van Volkshuisvesting en Stedelijke Ontwikkeling, parlementslid Nick Champion, zei dat de goedkeuring is verdiend "door middel van het strengste beoordelingsproces dat beschikbaar is" in Zuid-Australië.



"De stem van de gemeenschap werd gehoord, belangrijke kwesties werden zorgvuldig onderzocht en onafhankelijk deskundig advies werd in elke fase meegenomen. "Dit is de juiste uitkomst voor de Barossa en Zuid-Australië. "Deze ontwikkeling is een blijk van vertrouwen in Zuid-Australië en de economische voordelen zullen generaties lang door de Barossa heen vloeien", zei hij.

Minister van Toerisme Emily Bourke MLC zei dat de ontwikkeling een fantastische aanwinst zou zijn voor de accommodatiesector van de staat. "Dit is opnieuw een voorbeeld van het groeiende vertrouwen in Zuid-Australië, niet alleen als een populaire bestemming wereldwijd, maar ook als een aantrekkelijke plek om te investeren en zaken te doen. "We ervaren een recordgroei in de accommodatiesector, ondersteund door onze investeringen in grote evenementen en een sterk toeristisch aanbod", aldus de woordvoerder.

De directeuren van Strategic Alliance, George Economou en David Cook, lieten weten verheugd te zijn over de verkregen bouwvergunning. "Ons team zet zich in voor de realisatie van een hoogwaardig hotel dat bijdraagt aan het toeristisch aanbod van Zuid-Australië en lokale werkgelegenheid ondersteunt. "We zijn ook dankbaar voor de constructieve samenwerking met diverse overheidsinstanties en regionale organisaties gedurende het hele planningsproces en willen van deze gelegenheid gebruikmaken om hen, ons projectteam en iedereen met wie we in dit traject hebben samengewerkt, te bedanken."